

7 СОВЕТЫ ЭКСПЕРТОВ

О банкротстве наследника

? Олег, 43 года:
У умершего отца было много долгов, расплачиваться по которым придется мне. А у меня тоже кредитов куча, и работу потерял. Понимаю, что не справлюсь со всеми платежами. Могу ли я стать банкротом?



Директор центра юридической помощи населению

Максим Коробейников

> Олег, да, вы можете стать банкротом, ведь один из вариантов - признание финансовой несостоятельности наследника в результате объединения долгов преемника и задолженности умершего. В этом случае допускается реструктуризация, основная цель которой найти возможность вернуть человеку, столкнувшемуся со временными финансовыми трудностями, его платежеспособность. Если этот процесс не приносит ожидаемого результата, то стороны приступают к реализации имущества. В остальном процедура банкротства ничем не отличается от признания финансовой несостоятельности обычного должника.

Имейте в виду, в случае объединения долгов наследник несет полную ответственность, а значит, сталкивается со всеми сопутствующими ограничениями для банкротов. Но вы можете не переживать, ведь в Центре юридической помощи населению грамотные специалисты помогут вам с этим вопросом.

Звоните!

**Т. +7-922-523-96-32.
Г. Ижевск,
ул. Красноармейская, 86.**

О льготной ипотеке

? Ольга, 29 лет:
Мы с мужем относимся к молодой семье. Недавно услышала, что есть такая-то льготная ипотека под очень низкий процент. Кому она полагается? Какая процентная ставка? Какие условия?



Министр строительства, ЖКХ и энергетики УР

Дмитрий Сурнин

> Да, действительно, такой проект, как «Льготная ипотека» в Удмуртии реализуется уже третий год. Его задача - субсидирование процентной ставки по ипотечному кредитованию. **Процентная ставка варьируется от 3,1 до 7,5%.** Зависит это от первоначального взноса, от срока кредита и от суммы получаемых средств. Во-первых, она предоставляется на квартиры в новостройках. Во-вторых, на каждого члена семьи должно приходиться менее 18 м² жилья. В-третьих, за последние 12 месяцев нуждающиеся не должны были отчуждать из своей собственности какую-либо недвижимость. На такую ипотеку могут рассчитывать: **люди, пострадавшие от стихийных бедствий, госслужащие, работники бюджетной сферы, многодетные семьи, ветераны боевых действий, семьи, воспитывающие детей-инвалидов, молодые семьи, где каждому из супругов нет 36 лет, семья с детьми, где одинокому супругу нет 36 лет.**

Есть вопросы?

**Звоните по телефону:
77-77-75.**

О выборе питомца

? Марина, 44 года:
Купила породистого кота. Спустя полгода он умер: оказалось, у него был врожденный порок сердца. Как при покупке питомца выбрать здорового и как понять, есть ли у животного отклонения?



Врач-терапевт ветеринарной клиники «Большая медведица»

Мария Метлякова

> Опасные патологии иногда наследуются малышами и не поддаются лечению. **Визуально осмотрев животное, вы не сможете определить наличие болезней, так как большинство из них имеют скрытый характер. Покупая породистого котенка или песика, убедитесь, что заводчик или питомник официально зарегистрированы и у них есть необходимые документы.**

У животного, как и у его родителей, должны быть ветеринарные паспорта, в которых отмечены все прививки. Не верьте таким словам, как: «Животное провакцинировано, только вот паспорт не оформляли».

После покупки покажите малыша ветеринару. Например, в нашей клинике «Большая медведица» можно сделать ультразвук сердца или же полное обследование питомца и быть уверенным, что ему ничего не угрожает.

**Запишитесь на удобное время по телефону 22-23-25.
bigbear18.ru
vk.com/b_medv_izh
ул. Ключевой пос., 83В;
ул. Удмуртская, 267А.**

Об обмене товара

? Надежда, 61 год:
Купила внуку в магазине футболку. Стирала ее по правилам, но после первого раза она все равно полиняла. Вернуть деньги или поменять футболку в магазине отказались. Правы ли они?



Замруководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР

Ирина Бельтюкова

> В соответствии с законом «О защите прав потребителей» покупатель имеет право на обмен некачественного товара в течение 14 дней, не считая дня его покупки. Обмен товара надлежащего качества проводится, если он не был в употреблении, сохранены его товарный вид, фабричные ярлыки и пр. Купленная вами футболка была в употреблении и после стирки был потерян внешний вид, значит, ее качество уже ненадлежащее.

Если вы докажете, что недостатки возникли до покупки товара, то продавец понесет за это ответственность. Сделать это можно с помощью экспертизы, которую вам придется провести за свой счет. Если в результате ее будет установлен производственный дефект, то вы можете потребовать возмещения денежных средств и за товар, и за экспертизу. Поэтому, **да, магазин прав, пока вы не докажете обратное.**

**Адреса центров независимой экспертизы УР можно найти на сайте:
www.udmfuz.ru**

О чтении в отпуске

? Анна, 51 год:
Хочу в отпуске почитать какую-нибудь книгу, легкую и интересную, но не классику. Хочется услышать авторитетный совет, так как в современной литературе я совсем не разбираюсь.



Главный библиотекарь отдела культурно-просветительских программ и проектов Национальной библиотеки УР

Марина Рябушенко

> Выбор книги зависит от вкуса. Для любителей житейских историй подойдет книга Марии Метлицкой («В тихом городке у моря») или Наринэ Абгарян («Люди, которые всегда со мной»).

Мистика и тайны - Джоан Харрис («Шоколад», «Ежевичное вино») или Карлос Руис Сафон («Трилогия Тумана»). Если хочется пощекотать нервы, советую детективные триллеры Ю Несбё и старого доброго Стивена Kinga. Также интересны детективы Гиллиан Флинн («Острые предметы»), Кейт Аткинсон («Преступления прошлого») или Роберта Гэлбрейта («Кукушка»). Последний, кстати, это Дж.К. Роулинг под маской.

Любителям фантастических историй рекомендую Нила Геймана («Американские боги», «Нигде»), Чайну Мьевеля («Вокзал потерянных снов») и русскоязычный писательский дуэт Г. Л. Олди (цикл «Ойкумена»).

**Эти книги не обязательно покупать, вы всегда можете найти их у нас в библиотеке по адресу:
ул. Удмуртская, 199,
тел.: 97-22-70.**

Об электронных трудовых

? Алина, 35 лет:
Слышала, что в этом году надо решить, в каком виде вести трудовую книжку: бумажном или электронном. До сих пор сижу на «удаленке». Когда надо определиться с выбором и как подать заявление?



Руководитель группы взаимодействия со СМИ отделения ПФР по УР

Елена Ананина

> Алина, не волнуйтесь, у вас еще время. По закону граждане должны определиться с выбором до **31 декабря 2020 года включительно и в произвольной форме подать своему работодателю заявление о ведении трудовой книжки в электронном виде или о сохранении бумажной версии.** Но даже если и до этого срока заявление подать не получилось, то гражданин может сделать это в любое время. Это относится к тем, кто на конец года не состоял в трудовых отношениях или не исполнял свои трудовые обязанности, но за ним сохранилось место работы. Например, на период временной нетрудоспособности, отпуска или отстранения от работы. У работодателей, наоборот, истекает срок - уведомления в письменной форме они должны были вручить сотрудникам до 30 июня текущего года. После получения уведомления о выборе трудовой книжки вы можете подать соответствующее заявление своему работодателю.

Телефон «горячей» линии ПФР: 606-182.